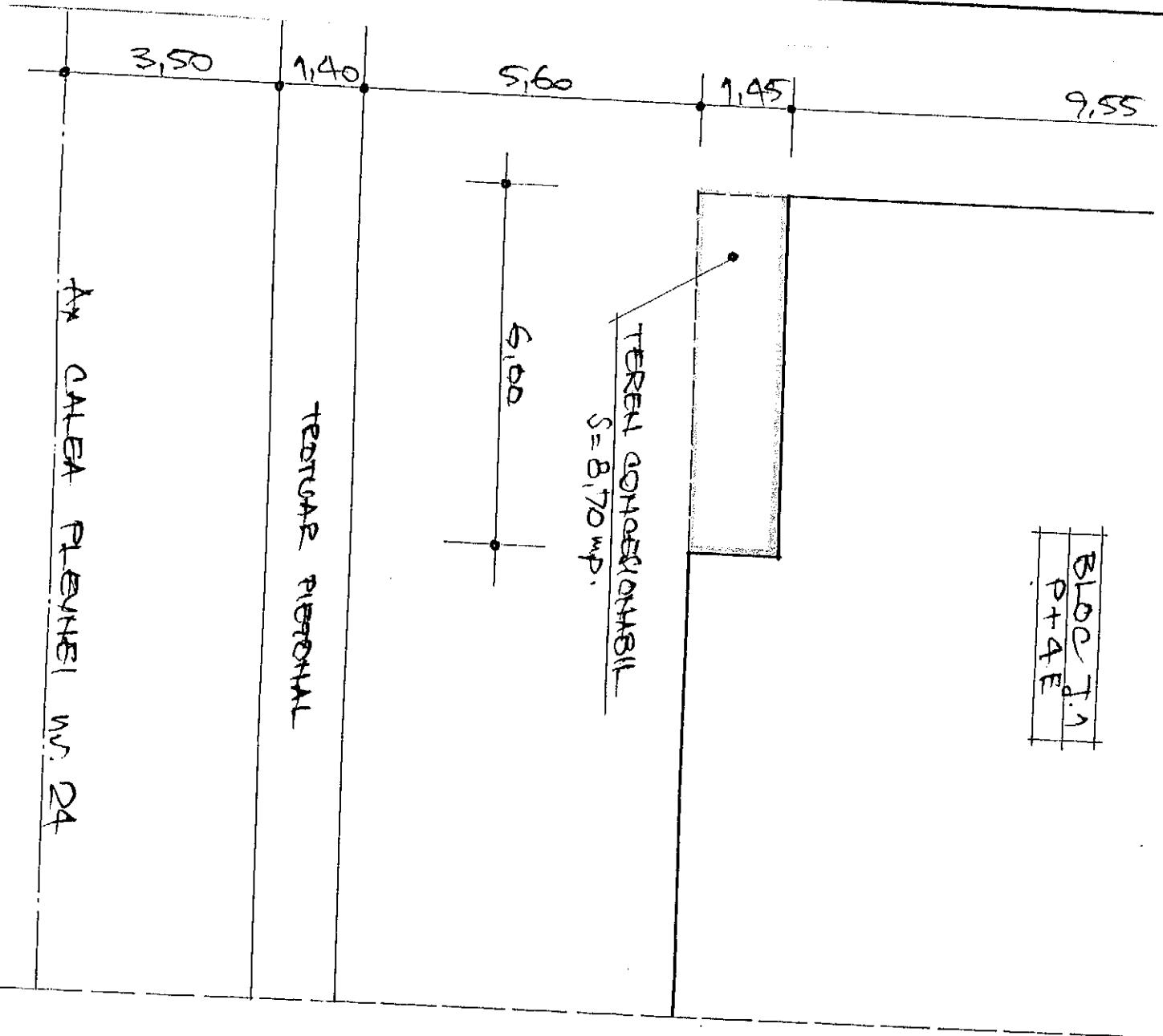


BLOC T.1
P+4E

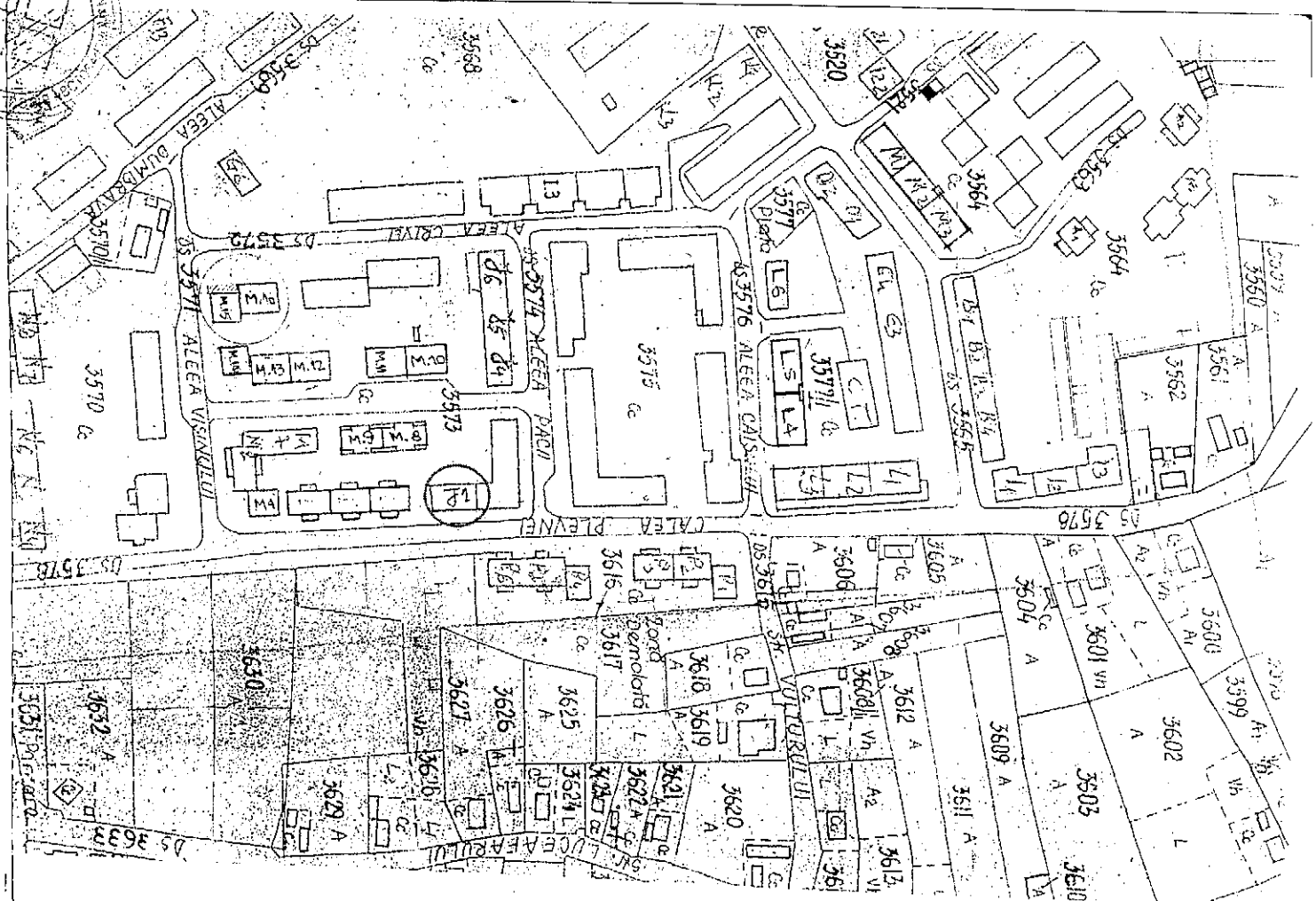


TEREN CONCESIONABIL
S=8,70 mp.

CALEA PLEȘNEI nr. 24

PROIECTANT GENERAL S.C. "CASDAC" SRL, DOBROȘTA J 07/595/2004		BENEFICIAR: AMURĂRITELI GHEORGHE din Dorohoi, calea Pleșnei nr. 24, bl. J.1, ap. 1, jud. Botosani.		Pr. Nr. 09/07. 2015	
PROIECT: CONCESSIONARE TEREN PROPRIETAR DE STAT		SCARA 1:100		Faza AVIZ Planșă A 07	
Seif proiect	teh. C. Furtună	SCARA 1:100		Pr. Nr. 09/07. 2015	
Proiectat	teh. C. Furtună	PLAN DE AMPLASAMENT			
Desenat	teh. C. Furtună				

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
STRADA CALEA PLEVNEI, NR. 24, BI. J1, AP. 1 - DOROHOI
1. ÎNCADRARE ÎN ZONĂ



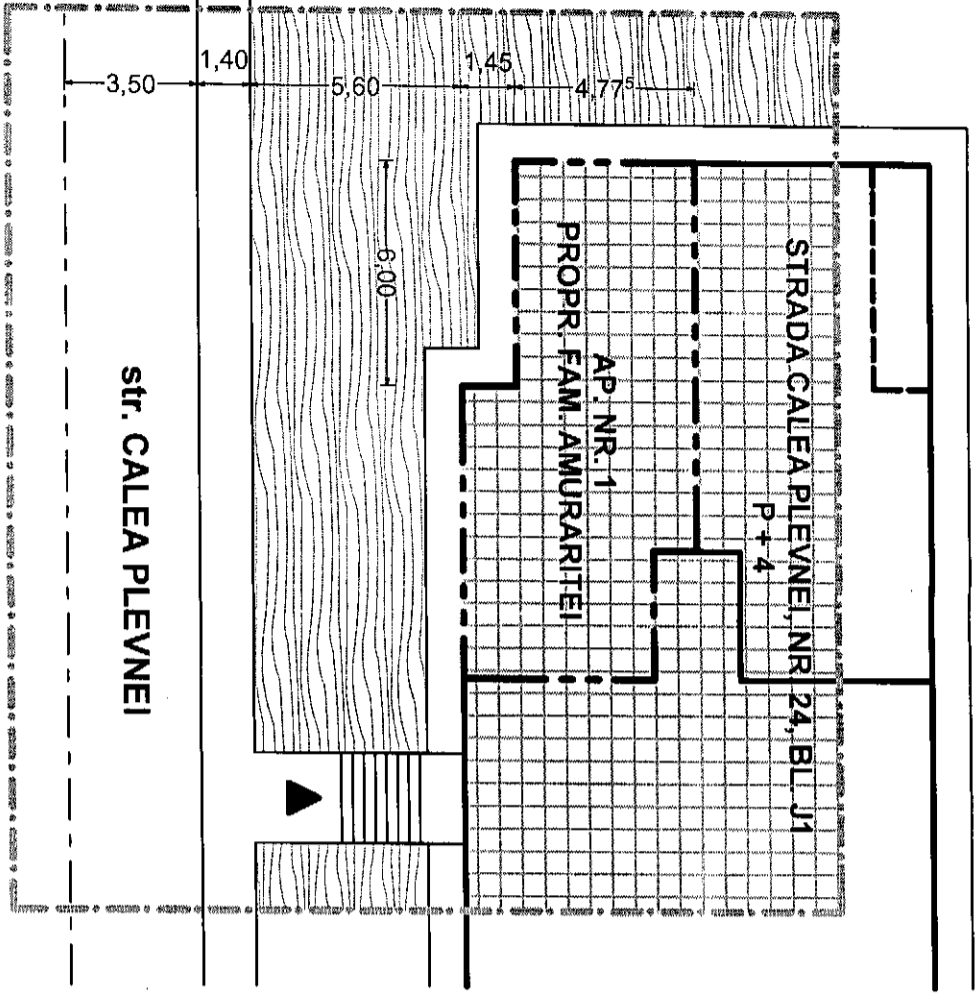
Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data

COORDONATOR PROIECT ARHITECTURA, can. Mihailescu Mihai

B.I.A. "MIHAI MIHĂILESCU" - BOTOȘANI		Beneficiar:		Proiect
AUT. NR. 310924 - 01 - 07 - 99		CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI		nr.331/2015

Specificație	Nume	Semnătură	Scara:	Titlu proiect:	Faza
Șef proiect	can. Mihailescu Mihai	<i>[Signature]</i>	1:2000	STRADA CALEA PLEVNEI, NR. 24, BI. J1, Ap. 1 - DOROHOI	P.U.D.
Proiectat	can. Mihailescu Mihai	<i>[Signature]</i>	Data:	Titlu planșă:	Planșa
Desenat	inf. Daniel Croiț	<i>[Signature]</i>	07.2015	ÎNCADRARE ÎN ZONĂ	1

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
STRADA CALEA PLEVNEI, NR. 24, Bl. J1, Ap. 1 - DOROHOI
2. SITUAȚIE EXISTENTĂ

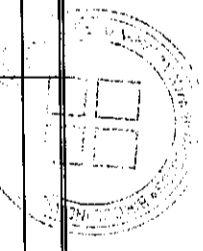


■ **SITUAȚIE EXISTENTĂ**

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- - - - - LIMITĂ PARCELĂ PROP. AMURARITEI GHEORGHE ȘI DOINITA
- ▭ TROTUARE, ALEI PIETONALE, TERASE
- ▭ CIRCULAȚIE CAROSABILĂ
- ▭ SPAȚII VERZI
- ▲ ACCESE PRINCIPALE LA CLĂDIRI

■ **STRUCTURA CLĂDIRILOR**

- ▭ DURABILĂ (zidărie cărămidă, piatră, planșee din beton)
- ▭ SEMIDURABILĂ SAU CONSTRUCȚII PROVIZORII
- ▭ NEDURABILE
- **STAREA CLĂDIRILOR**
- ▭ BUNĂ
- ▭ MEDIOCRĂ
- ▭ REA

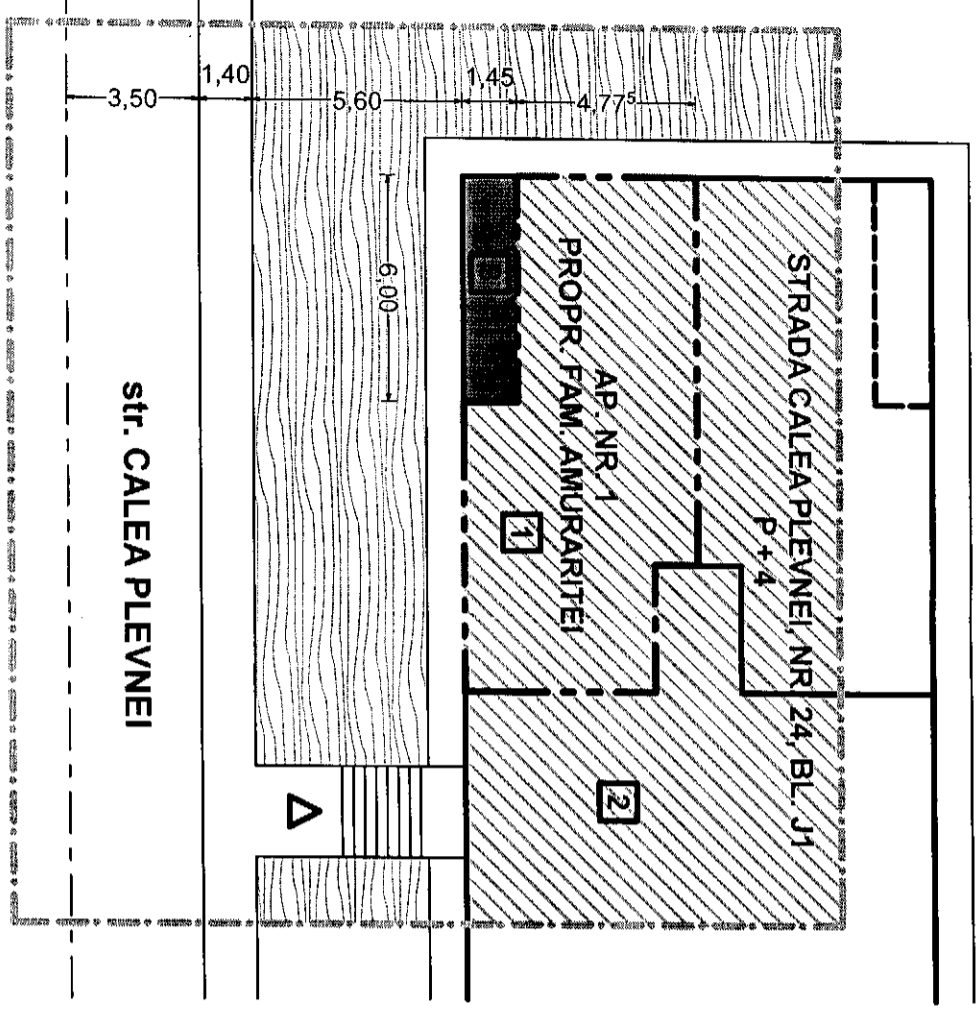


Verificator	Nume	Semnătura	Cerința	Referat / Expertiza Nr. / Data

B.I.A. "MIHAIL MIHĂILESCU" - BOTOȘANI
AUT. NR. 310924 - 01 - 07 - 99

COORDONATOR PROIECT ARHITECTURA: cafn. Mihailescu Mihail	Beneficiar:	CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI	Proiect nr. 331/2015
Specificație	Nume	Semnătură	Scara
Set proiect	cafn. Mihailescu Mihail		1:200
Proiectat	cafn. Mihailescu Mihail		
Desenat	inf. Daniel Croiț		Data: 07/2015
			Titlu planșă:
			SITUAȚIE EXISTENTĂ
			Planșa
			2

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
STRADA DUZILOR, NR. 13, Bl. B4, Ap. 13 - DOROHOI
3. REGLENTĂRI URBANISTICE



- **LIMITE**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- - - - - LIMITĂ PARCELĂ PROPR. AMURARITEI GHEORGHE ȘI DOINITA
- 1 2 3 **NUMĂR DE ORDINE AL PARCELELOR**
- 1 **PROPRIETATE FAM. AMURARITEI**
- 2 **EXCLUSIV LOCUINTE**
- 3 **TEREN DESTINAT CONCESIONĂRII**

■ **DOMENIU PUBLIC**

- TROTUARE, ALEI PIETONALE
- CIRCULAȚIE CAROSABILĂ EXISTENTĂ
- SPAȚII VERZI

■ **DOMENIU PRIVAT: PROPRIETATE PRIVATĂ**

- ▨ CLĂDIRI EXISTENTE MENȚINUTE P + 4E
- **FUNCȚIUNI - EXISTENT MENȚINUT/PROPUȘ**
- ▨ Excluziv locuințe-locuințe colective în clădiri P+4 cu înălțimea până la 15,00 m
- ▨ CONSTRUIRE EXTINDERE APARTAMENT - PROPUNERE

■ **OBLIGATIVITĂȚI**

- Δ **ACCESSE EXISTENTE MENȚINUTE**
- Δ DISTANȚE MINIME SAU MAXIME OBLIGATORII FAȚĂ DE LIMITE ALINIAMENTE, AMPLASAMENTE
- Δ DIMENSIUNI OBLIGATORII



BILANT TERITORIAL
Suprafața parcelă = 8,70 mp

Nr. crt.	Conținutul uzului	EXISTENT		PROPUȘ	
		Sq. mp	Sqd. mp	Sq. mp	Sqd. mp
1	Teren încet construit	8,70	-	-	-
2	Extindere apartament	-	-	8,70	8,70
	TOTUL	8,70	-	8,70	8,70

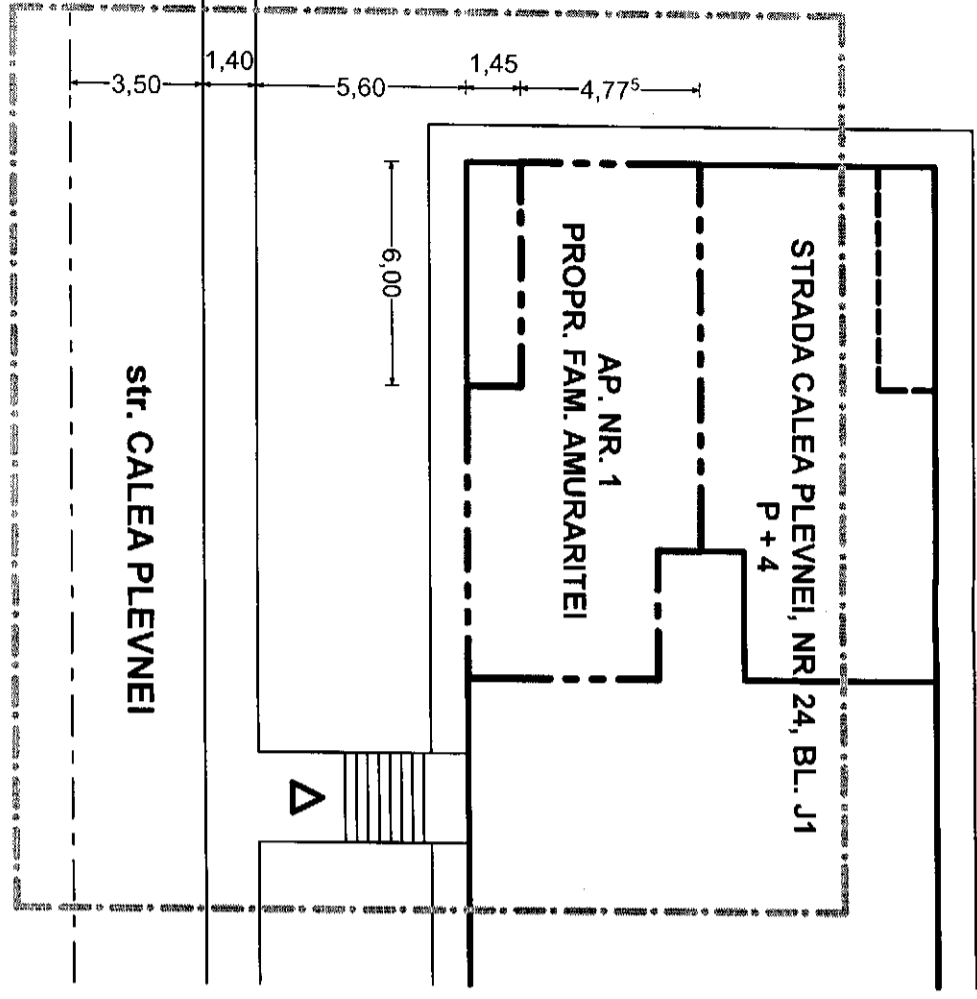
PRIN EFECTUAREA EXTINDERII INDICATOR SINTETICI (POT ȘI CUTI) NU VOR ÎNREGISTRA O CREȘTE RE DEO SEBITĂ RAPORTAT LA ZONA DE ANE LA SĂMĂNT

Verificator	Nume	Semnatura	Ceștia	Referat / Expertiza Nr. / Data

B.I.A. "MIHAI MIHĂILESCU" - BOTOȘANI
AUT. NR. 310924 - 01 - 07 - 99

Specif. carte	Nume	Semnatura	Scara	Beneficiar	Proiect nr.
Spei. proiect	carh. Mihăilescu Mihai		1:200	STRADA CALEA PLEVNEI, NR. 24, Bl. J1, Ap. 1 - DOROHOI	nr. 3312/15
Proiectat	carh. Mihăilescu Mihai			Titlu planșă: EXTINDERE APARTAMENT	Faza P.U.D.
Desenați	Int. Daniel Coriș		07.2015	REGLENTĂRI URBANISTICE	Planșa 3

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
STRADA DUZILOR, NR. 13, Bl. B4, Ap. 13 - DOROHOI
4. REGLEMENTĂRI EDILITARE



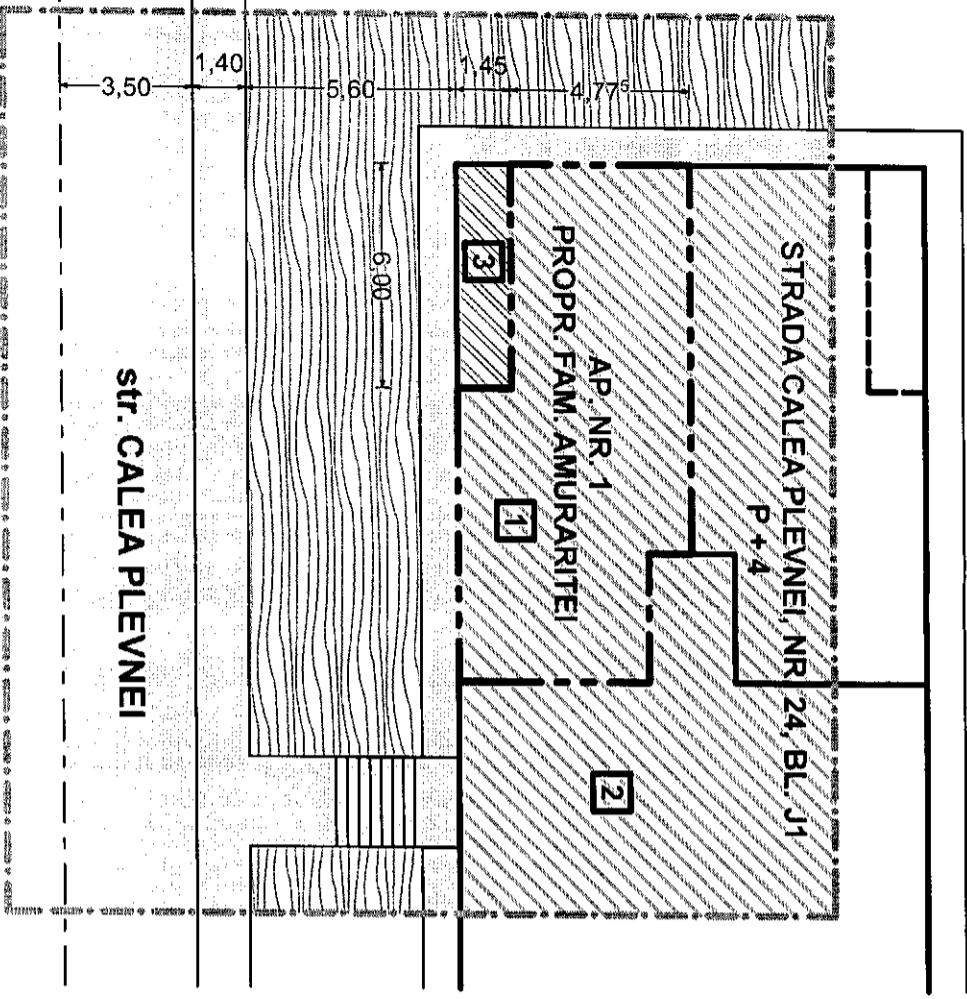
- LIMITE**
- — — — — LIMITA ZONEI STUDIATE
 - — — — — LIMITĂ PARCELĂ: PROPR. AMURARITEI GHEORGHE ȘI DOINITA
 - A — — — — REȚEA APĂ EXISTENTĂ
 - CM — — — — REȚEA CANALIZARE
 - CP → — — — — REȚEA CANALIZARE PLUMALĂ EXISTENTĂ
 - — — — — REȚEA GAZE NATURALE EXISTENTĂ
 - — — — — LINIE ELECTRICĂ SUBTERANĂ
 - TC — — — — REȚEA DE TELECOMUNICAȚII
 - CT — — — — REȚEA TERMIFICARE



Verificator	Nume	Semnătura	Cerința	Referat / Expertiza Nr. / Data

COORDONATOR PROIECT ARHITECTURA: carin. Mihailescu Mihai				
B.I.A. "MIHAI MIHĂILESCU" - BOTOȘANI				
AUT. NR. 310924 - 01 - 07 - 99				
Specificație	Nume	Semnătura	Scara:	
Șef proiect	carin. Mihailescu Mihai	<i>[Signature]</i>	1:200	
Proiectat	carin. Mihailescu Mihai	<i>[Signature]</i>		
Desenat	Inf. Daniel Croiti	<i>[Signature]</i>	Data:	07.2015
Beneficiar:			Titlu planșă:	
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI			EXTINDERE APARTAMENT STRADA CALEA PLEVNEI, NR 24, Bl. J1, Ap. 1 - DOROHOI	
			REGLEMENTĂRI EDILITARE	
			Proiect nr. 331/2015	
			Faza P.U.D.	
			Planșa 4	

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
STRADA DUZILOR, NR. 13, BI. B4, Ap. 13 - DOROHOI
5. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ



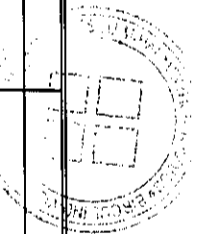
- LIMITE
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITĂ PARCELĂ PROPR. AMURARITEI GHEORGHE ȘI DOINITA
- 1 2 3 NUMĂR DE ORDINE AL PARCELELOR
- ▨ PATRIMONIUL MUNICIPIULUI DOROHOI - DOMENIU PUBLIC
- ▨ PATRIMONIUL MUNICIPIULUI DOROHOI - DOMENIU PRIVAT
- ▨ PROPRIETATE DE STAT ÎN FOLOSINȚĂ INDIVIZĂ A PROPRIETĂRILOR DE APARTAMENTE
- ▨ TEREN DESTINAT CONCESIONĂRII ÎN VEDEREA EXTINDERII APARTAMENTULUI

BILANT TERITORIAL

Suprafața parcelă = 8,70 mp

Nr. crt.	Construcții / Utilități	EXISTENT		PRODUS	
		Sq. mp	Sq. d. mp	Sq. mp	Sq. d. mp
1	Teren liber reconstruit	8,70	-	-	-
2	Extindere apartament	-	-	8,70	8,70
	TOTUL	8,70	-	8,70	8,70

PRIN EFECTUAREA EXTINDERII INDICATORII SINTEZICI (POT ȘI CUI)
 NU VOR ÎNREGISTRĂ O CREȘTERE DEOȘEBITĂ RAPORTAT LA ZONA DE AMPLASAMENT



Verificator	Nume	Semnatura	Cenita	Referat / Expertiza Nr. / Data
COORDONATOR PROIECT ARHITECTURA: cab. Mihailescu Mihai				
B.I.A. "MIHAI MIHĂILESCU" - BOTOȘANI AUT. NR. 310924 - 01 - 07 - 99				
Beneficiar	CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI			Proiect nr. 331/2015
Specificație	Nume	Semnatura	Scara	Titlu proiect: EXTINDERE APARTAMENT
Șef proiect	cab. Mihailescu Mihai	<i>[Signature]</i>	1:200	STRADA CALEA PLEVNEI, NR. 24, BI. J1, Ap. 1 - DOROHOI
Proiectat	cab. Mihailescu Mihai	<i>[Signature]</i>	Data: 07.2015	Titlu planșă: OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA
Desenat	inf. Daniel Croiț	<i>[Signature]</i>		Faza P.U.D. Planșa 5